



832 000 €

A VENDRE - Immeuble de rapport  
MONTELMAR 27 pièces 830 m<sup>2</sup>

04 75 98 13 19

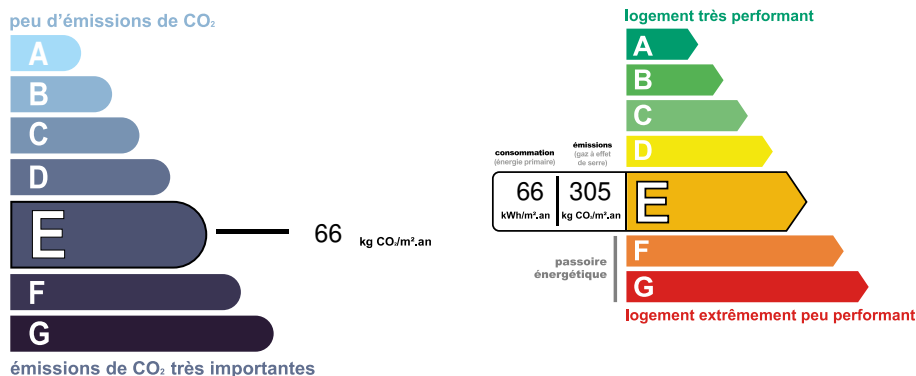
Nestenn Montelimar  
4 rue Bouverie  
26200 Montelimar

**N° Mandat : 1744 / Réf : 1744**

Situé en plein cœur du centre ville, immeuble de rapport composé de 13 lots dont 3 locaux commerciaux, 1 studio, 2 T1, 2 T2, 3 T3, 2 T4, 2 terrasses et des caves. Très bon taux d'occupation. Rapport locatif brut actuel de 7,66%. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 27 pièces
  14 chambres
  1 fibre optique
  830 m<sup>2</sup> habitables
  2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur