



282 000 €

Maison Orange 5 pièce(s) d'environ 118m²

04 32 81 23 05

Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : 179 / Réf : 179

Proches des commodités !!! Venez découvrir cette charmante maison d'environ 118m² habitables le tout sur un terrain d'environ 300m² entièrement clos ! La maison est composée au RDC d'un bel espace salon/séjour, d'une grande salle à manger, d'une belle cuisine aménagée/équipée, d'un cellier/buanderie et d'un W.C indépendant ! A l'étage vous disposerez d'un dégagement qui desservira trois grandes chambres et une salle d'eau avec W.C. Egalement au dessus de l'espace buanderie vous trouverez une pièce qui pourra faire office de chambre d'appoint avec sa salle d'eau et W.C lorsque vous recevrez des proches à la maison ! Côté extérieur vous trouverez un coin terrasse ainsi qu'un garage pour faire du stockage ! Chauffage individuel électrique par climatisations réversibles !!! Ballon d'eau chaude électrique ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Annonce rédigée par Quentin Huguet Entrepreneur individuel Agent Commercial RSAC Avignon au numéro 908 277 809. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



3 WC



118 m² habitables



Entre 318 m² et
352 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	145 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HUGUET Quentin. Agent commercial - RSAC : 908277809



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES