



150 000 €

Appartement Orange 3 pièce(s) d'environ 69m<sup>2</sup>

04 32 81 23 05

Nestenn Orange  
58 Cr Aristide Briand  
84100 Orange

## N° Mandat : 178 / Réf : 178

A NE PAS MANQUER !!! Venez découvrir dans un magnifique immeuble de standing au deuxième étage en centre-ville d'ORANGE à deux pas des commodités ! Un très bel appartement entièrement meublé fait avec beaucoup de goûts et de cachet d'environ 69m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, d'un grand espace de vie avec salon/séjour et cuisine aménagée équipée. Au RDC vous trouverez également une salle de bains et un W.C indépendant ! A l'étage vous disposerez de 2 belles chambres avec placards de rangement lumineuses grâce aux velux ! Les + de cet appartement : l'emplacement, les carreaux de ciments, le charme des poutres et le standing de la résidence ! Idéal pour y vivre ou pour investissement ! Il a déjà été loué 800 euros par mois ! Charges trimestrielles d'environ 250 euros Chauffage individuel électrique Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Annonce rédigée par Quentin Huguet Entrepreneur individuel Agent Commercial RSAC Avignon au numéro 908 277 809. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



2 ème etage



69 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



B

C

D

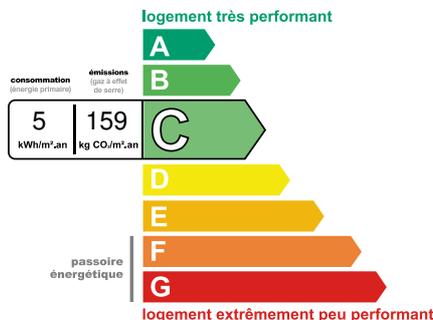
E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 000 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HUGUET Quentin. Agent commercial - RSAC : 908277809



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES