



3 400 /
mois*charges comprises

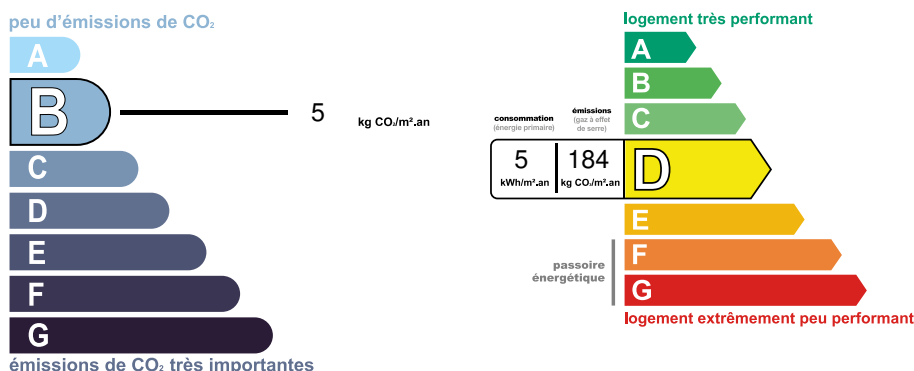
A LOUER ENTREPOT/LOCAL
INDUSTRIEL 500m² ZI Sud MONTELMAR

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar
4 rue Bouverie
26200 Montelimar

N° Mandat : 1730 / Réf : 1730

A louer entrepôt/ local industriel de 500 m² comprenant un bureau de 120 m² et un entrepôt de 380 m². L'entrepôt bénéficie de 3 boxes intérieurs et d'une mezzanine. La partie Bureau comprend 1 hall d'accueil, 4 pièces dont 2 avec placard mural; 2 points d'eau, 1 salle d'eau, 2 WC. Belle hauteur de porte sectionnelle avec accès PL. Ce local est situé dans la ZI Sud de Montélimar à proximité direct des grands axes routiers : N7 et Autoroute. Opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 700.00€ TTC dont 595€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 6800€

Bien proposé par WOLFF Jean-Marc. Agent commercial - RSAC : 814 967 311



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES