



Contrat Nestenn

735 000 €

Maison Maurice Faure 165 m2 parcelle 962 m² avec piscine

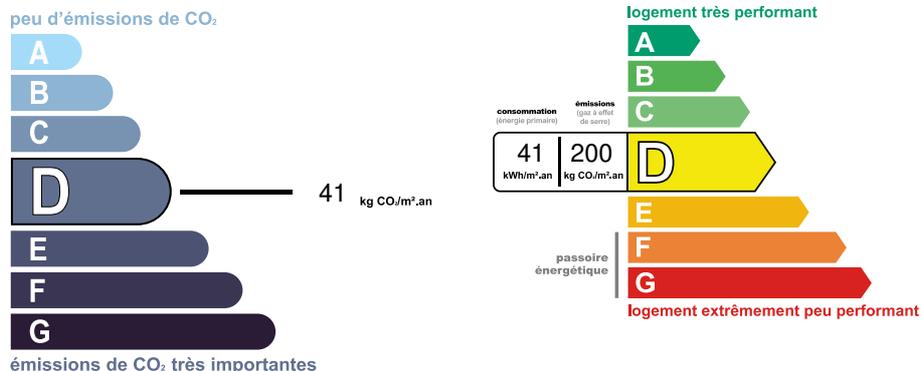
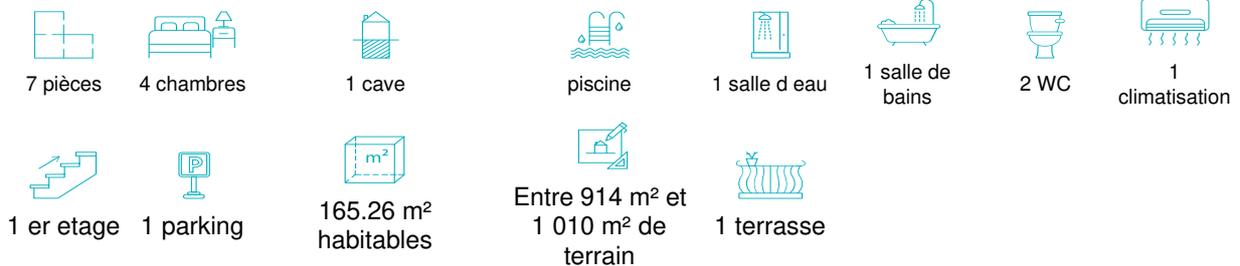
04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2130 / Réf : 2468

Exclusivité Nestenn - MAURICE FAURE. Cachet préservé pour cette très belle maison rénovée avec goût. En rez de chaussée, Un spacieux hall dessert de vastes pièces de vie, séjour et salon avec bibliothèque, un bureau avec sa verrière et une cuisine avec son cellier. Au premier étage, l'espace nuit offre trois chambres, dont une vaste suite parentale avec sa salle de bains, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. En complément, une grande cave, une place de stationnement privative, la possibilité d'en créer une deuxième et un garage en location. Les huisseries sont majoritairement en alu et en PVC doubles vitrages. Le chauffage est au fuel. Etude Spanc en cours. Parquet, tomettes, boiseries... reflètent toute l'authenticité de cette charmante maison qui ne peut que vous séduire. Au milieu d'un écrin de verdure avec une jolie piscine, un canal en bordure, voici pour vous, en coeur de ville, la campagne inattendue ! Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Joëlle. Agent commercial - RSAC : 818889719

