



399 000 €

Villa Livron Sur Drome 4 pièce(s) 136 m2

0475835497

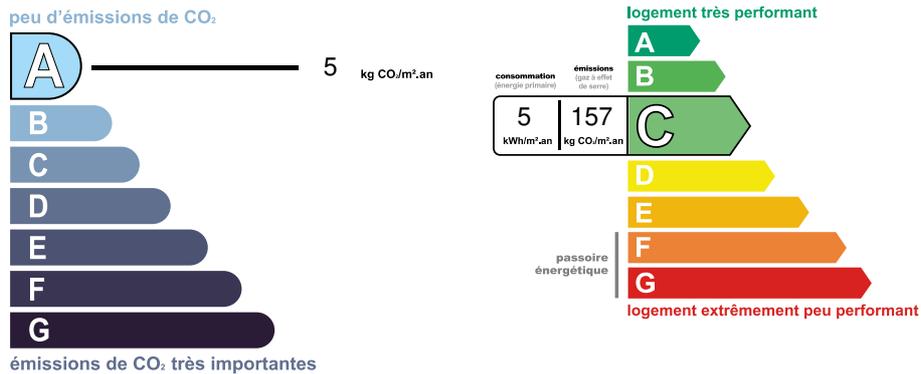
Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1915 / Réf : 2234

Livron sur Drôme Jolie villa récente de 136m² composée d'une superbe pièce de vie de 78 m² offrant plusieurs espaces : 2 salons, salle a manger et une cuisine américaine totalement équipée. De grandes baies vitrées vous donnent accès a une terrasse verdoyante surplombant le jardin et sa piscine chauffée édifée il y a 1 an. Pièces techniques en rdc : cellier buanderie garage motorisé et wc. l'étage vous offre 3 belles chambres dont une avec solarium et une grande salle de bains avec douche et baignoire. le terrain de 744 m² est totalement clos, confiné et vous réserve de jolis espaces de détente . Ce bien est doté d'un très bon DPE et d'un forage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces	 3 chambres	 piscine	 1 garage	 1 salle de bains	 2 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique
 2 parkings	 136 m ² habitables	 Entre 707 m ² et 781 m ² de terrain		 1 terrasse			



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur