



262 000 €

Maison 84m² - 3 Chambres - Jardin -
Sérignan Du Comtat

04 32 81 23 05

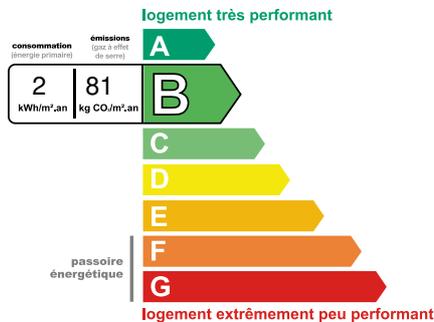
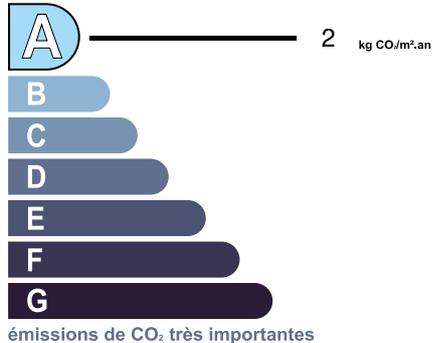
Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : 173 / Réf : 173

Sérignan du Comtat - Maison 84m² - 3 Chambres - Jardin Venez découvrir cette maison récente de 2017. D'une superficie de 84m² habitables, elle se compose, d'une entrée avec grands placards donnant sur une vaste pièce de vie de 43m². Cet espace salon / séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée donne sur une terrasse exposée Sud et communique avec le garage. Vous y trouverez également un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Les + de cette maison : RT 2012 - Garage - système de chauffage par climatisation réversible et poêle à granules - ballon thermodynamique La maison est éditée sur un terrain clos d'environ 400m². Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur