



549 000 €

CHARPEY - Ferme de 193 m² sur terrain de 12 920 m²

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2108 / Réf : 2401

CHARPEY - Proche du village et de toutes commodités, à 30 mn de Valence, belle bâtisse du 18ème siècle sur un terrain de 12920 m² non constructible, au calme. Cette bâtisse se compose au rdc d'une pièce de vie de 50 m² environ avec de magnifiques volumes, cuisine US aménagée sa cheminée et four à pizza, 1 bureau, 1 chambre, salle d'eau et wc indépendant. Vous accéderez au 1er par une coursive desservant 1 chambre, dressing et salle de bain. Un couloir avec 2 chambres et accès au 2ème qui offre 2 autres chambres. L'extérieur propose 2 grandes terrasses avec cuisine d'été. Des box à chevaux, une piscine à rafraîchir et des dépendances complètent ce bien. Un endroit hors de temps pour profiter des grands espaces et de la nature Visite virtuelle sur demande HONORAIRES CHARGE VENDEUR



8 pièces



6 chambres



piscine



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



193 m² habitables



Entre 12 274 m² et 13 566 m² de terrain



2 terrasses



* Prix hors honoraires agence : 529 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.78% TTC

Bien proposé par BERTIN Patricia. Agent commercial - RSAC : 437596638



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES