



345 000 €

Bourg Les Valence - Maison 9 pièce(s) 210
m² sur terrain de 634 m²

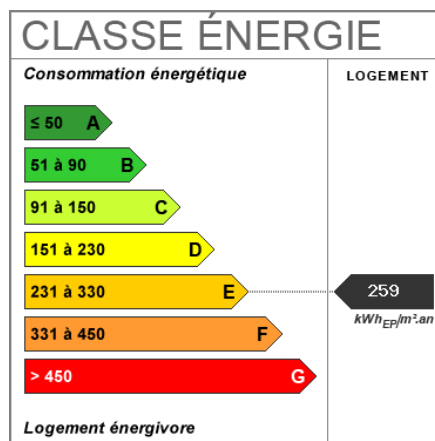
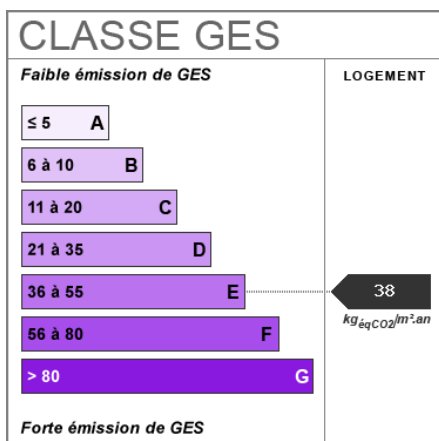
04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2102 / Réf : 2381

BOURG LES VALENCE - Au coeur du quartier calme St Barthélémy, proche de toutes commodités et à 10 mn de la gare TGV, vaste maison de 1972, de 370 m² au sol sur un terrain clos et arboré de 634 m² sans vis à vis. Au rez de chaussée, une vaste entrée dessert un T2 indépendant de 55 m² un local technique/atelier, un garage de 32 m² avec cuisine d'été et accès à une cave. Au 1er, un palier distribue une pièce de vie lumineuse plein ouest de 38 m² ouverte sur un balcon filant, une cuisine indépendante équipée et aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et wc séparés. Au 2ème, le grenier a été climatisé et aménagé pour rentabiliser l'espace de couchage afin de recevoir votre famille. Néanmoins, on remarquera 2 chambres indépendantes. Huisseries PVC double vitrage, cheminée avec insert, climatisation réversible, toiture isolée, puits. Excellent entretien. Maison idéale pour une grande famille ou famille reconstituée! HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTIN Patricia. Agent commercial - RSAC : 437596638



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES