



749 000 €

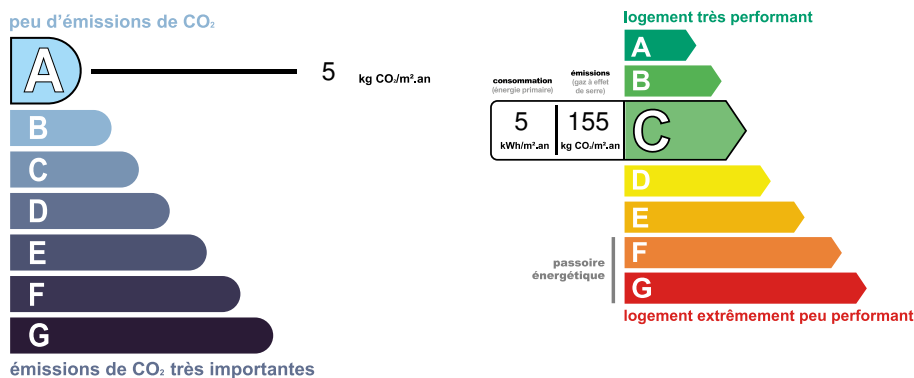
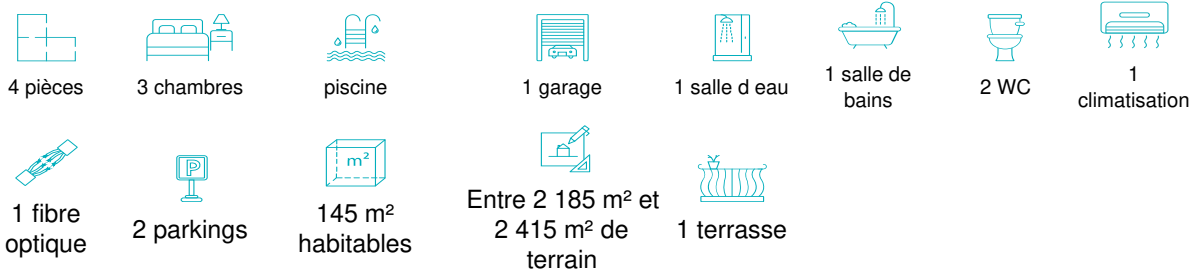
A VENDRE - Maison Montélimar 4 pièces
140 m²

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar
4 rue Bouverie
26200 Montelimar

N° Mandat : 1716 / Réf : 1716

Venez découvrir cette magnifique villa à étage construite en 2012 offrant une cuisine américaine équipée, de 40 m², avec son espace repas, un cellier ainsi qu'un salon baigné de lumière donnant sur la piscine intérieur dotée de douche et WC. Vous disposerez également de 2 chambres dont 1 donnant sur la terrasse de toit de 40m², une salle de bain, 2 WC et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. De plus, vous profiterez d'un garage avec 2 portes sectionnelles, de son grand terrain extérieur de 2300 m² arboré et sans vis à vis et d'une terrasse couverte. Le chauffage et l'eau de la maison sont assurés par pompe à chaleur (air/eau RDC, air/air étage) Les huisseries sont en aluminium double vitrage. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 346 € et 1 822 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur