



161 250 €

EXCLUSIVITE - IMMEUBLE
 COMPRENANT UN LOCAL COMMERCIAL
 ET HABITATION(S) INDEPENDANTE(S)

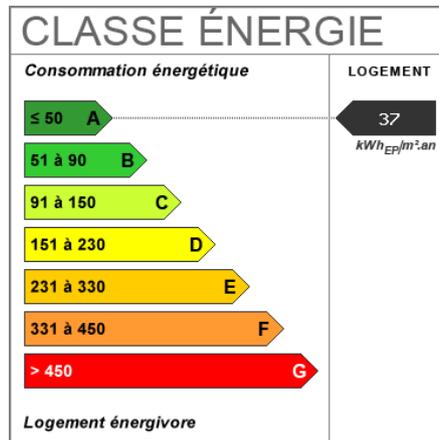
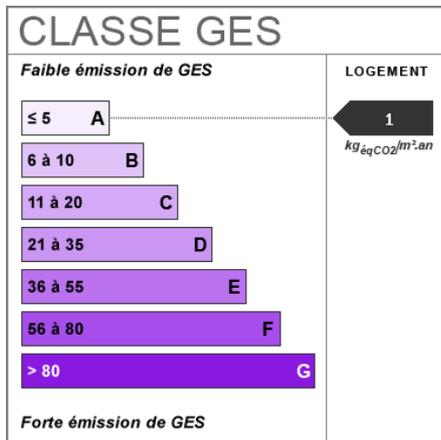
0475835497

Nestenn Livron
 29 avenue Joseph Combier
 26250 Livron

N° Mandat : 1897 / Réf : 2154

EXCLUSIVITE - Dans le centre-ville de Loriol, immeuble composé d'un local commercial de 83 m² loué à ce jour, en parfait état, qui est équipé d'une climatisation réversible. Au-dessus du local nous retrouvons une habitation, avec une entrée complètement indépendante, de 92 m² habitables, où il est possible de créer 3 appartements, idéal pour faire un investissement locatif, afin d'obtenir une belle rentabilité, ou même une habitation principale. Une cour complète ce bien avec un très fort potentiel. Travaux à prévoir dans partie habitation (électricité, menuiseries, chauffage). VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE INTERNET

- 
 9 pièces
 - 
 2 chambres
 - 
 1 balcon
 - 
 1 cave
 - 
 1 salle d'eau
 - 
 2 WC
 - 
 1 climatisation
 - 
 175.15 m² habitables
-  Entre 124 m² et 138 m² de terrain
 1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur