

## 271 000 €

Maison Livron Sur Drome 6 pièce(s) 123 m2

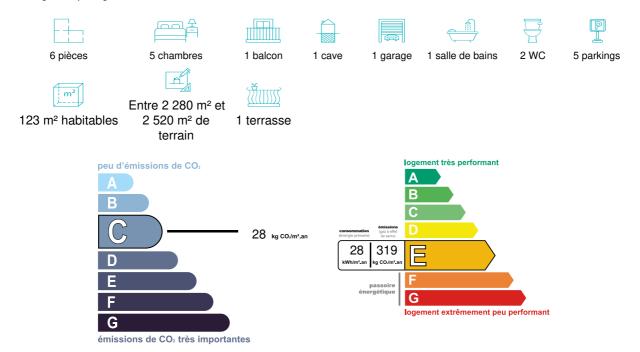
0475835497

Nestenn Livron 29 avenue Joseph Combier 26250 Livron

N° Mandat: 1884 / Réf: 2108

LIVRON EXCLUSIVITE Située en campagne de livron, maison de construction traditionnelle d'une surface de 123 m², elle se compose au RDC d'une cuisine meublée et d'un séjour donnant sur une terrasse et jardin expo sud et ouest, d' une salle de bains et de 3 chambres. deux autres pièces au sous sol peuvent êtres utilisées en chambres annexes, bureau ou atelier. Cave, garage et buanderie complètent cette habitation. Des travaux sont a prévoir. Pour le chauffage une pompe a challeur vient s'ajouter a la chaudière fuel . Son terrain clôt de 2400 m² et arboré avec espace parking goudronné saura vous séduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 420 € au 01/01/2021.





<sup>\*</sup> Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur