



330 000 €

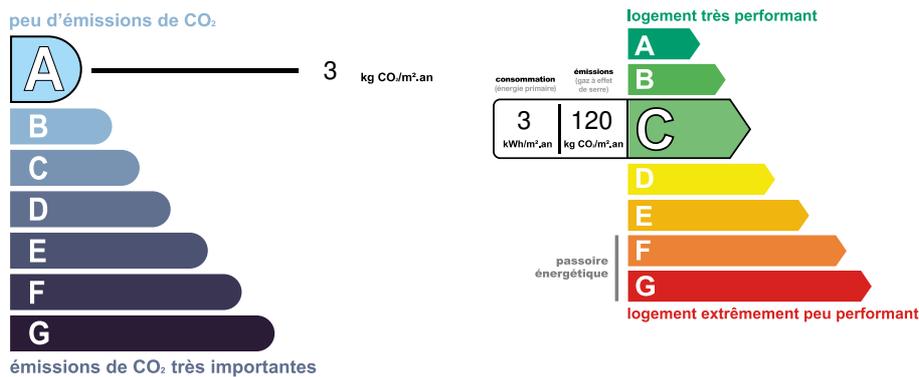
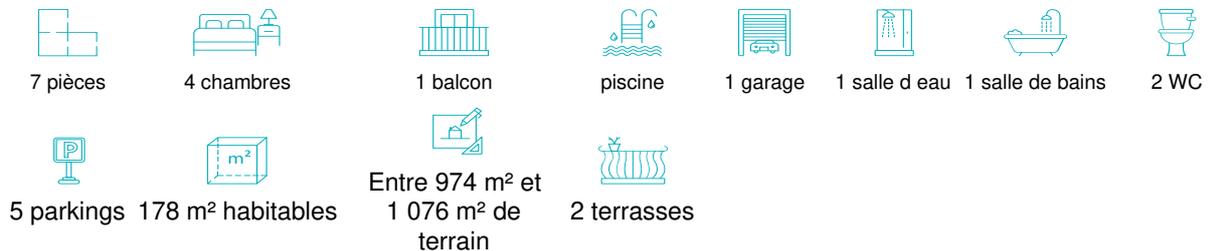
EXCLUSIVITE - MAISON 178 M<sup>2</sup>  
HABITABLES COMPRENANT DEUX  
HABITATIONSS

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

## N° Mandat : 1909 / Réf : 2086

EXCLUSIVITE - Ce bien immobilier, doté d'un bon DPE classe C de par sa pompe à chaleur air/eau installée en septembre 2022, nous offre deux habitations indépendantes. Le RDC se compose d'une partie véranda menant à un hall d'entrée qui dessert les deux logements. La 1ere habitation de 66 m<sup>2</sup>, de plain pied, sans aucun travaux, pièce à vivre d'environ 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une grande suite parentale avec chambre, dressing, ainsi qu' une salle d'eau avec wc. La partie étage, avec ses menuiseries en PVC auxilo battantes imitation bois quant à elle nous offre une belle pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>, avec son poêle à bois, son accès direct à la terrasse en bois et la piscine. Nous retrouvons à ce même niveau 2 chambres et une salle de bain avec wc. Au deuxième étage, deux grandes pièces se composant d'un bureau et d'une chambre, avec leurs climatisations réversibles respectives. Parcelle terrain de 1025 m<sup>2</sup> avec sa très belle vue et son terrain de pétanque complètent ce bien. VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE INTERNET



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur