



438 000 €

Montelimar - Maison 8 pièces 182 m² +
local commercial 250 m²

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar
4 rue Bouverie
26200 Montelimar

N° Mandat : 1697 / Réf : 1697

Quartier des Catalins - proche de toutes les commodités - nous vous proposons une agréable et vaste maison des années 60 d'une surface de 182 m² avec terrain de 1034 m² accompagnée d'un local commercial occupé de 250 m². La maison offrant séjour-salon, cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier, 6 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc. Climatisation, volets roulants électriques, alarme. A l'extérieur, vous profiterez de la piscine Desjoyaux 3.5 x 7 Garage, cave et atelier. Le local commercial loué 1390.00 Euros par mois d'une surface de 250 m² est vendu avec la maison. A visiter rapidement !



8 pièces



6 chambres



1 cave



piscine



1 garage



3 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 er etage



182 m² habitables



Entre 982 m² et
1 086 m² de
terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES