



173 000 €

Montélimar - Maison 4 pièces 84 m²

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar
4 rue Bouverie
26200 Montelimar

N° Mandat : 1681 / Réf : 1681

Quartier Saint James Sud, au sein d'une copropriété calme, nous vous proposons une agréable maison mitoyenne de 84 m² sur deux niveaux avec extérieur vue dégagée offrant au premier niveau entrée, séjour-cuisine lumineux exposé sud de 35 m², wc et cellier. Au second niveau, trois chambres, une salle de bains avec wc. Deux places de parkings privatives pour se garer devant la maison. Ce bien est Vendu loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



2 parkings



84 m² habitables



Entre 119 m² et
131 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G 91

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

192

kWh EP/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES