



118 250 €

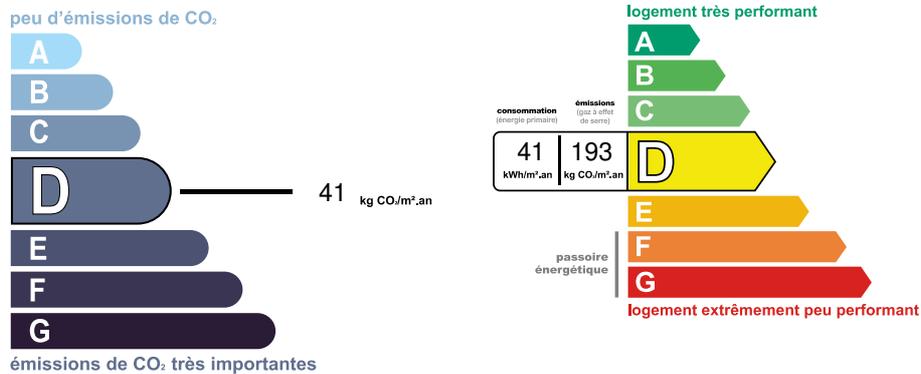
EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 1ER  
ETAGE DANS UNE RESIDENCE  
SECURISEE

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

## N° Mandat : 1438 / Réf : 2022

EXCLUSIVITE - Située à 10 minutes à pied du centre ville de Livron, T3 de 66 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée communicant sur un premier balcon. La partie pièce à vivre donne accès à un second balcon. Nous retrouvons aussi 2 chambres et une salle de bain. Une cave et un garage complètent ce bien. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 960 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur