

495 /
mois* charges comprises

A LOUER - Studio MONTELMAR - AVEC
BALCON - 1 pièce 38.48 m²

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar
4 rue Bouverie
26200 Montelimar

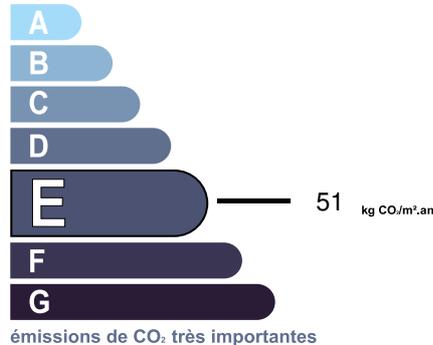
N° Mandat : 130 / Réf : 130-1

Situé au début de la route de Saint Paul, au sud de la ville, studio lumineux proche de toutes commodités. Au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, il comprend une entrée avec placard, une pièce principale avec rangement, une kitchenette équipée, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave, un balcon et une place de parking viennent compléter ce bien. A visiter rapidement !!

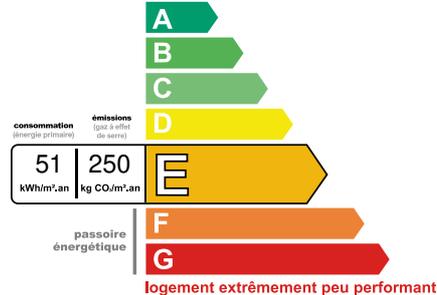
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Provision sur charges de : 50 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 050 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 248.00€ TTC dont 87€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 445€

Bien proposé par WOLFF Jean-Marc. Agent commercial - RSAC : 814 967 311



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES