



146 500 €

EXCLUSIVITE - Appartement style art déco de 141m<sup>2</sup> en rdc avec extérieur.

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

**N° Mandat : 1219 / Réf : 1426.43**

EXCLUSIVITE - vous serez sous le charme de ses superbes planchers bois, des cheminées en marbre, de ses plafonds avec corniches et moulures et surtout de ses volumes des pièces de vie. Cet appartement bourgeois style 1900 se compose d'une entrée, un grand salon, salle à manger et cuisine dînatoire équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains et deux toilettes. ce bien est proposé avec deux caves et deux parkings sécurisés. Très jolie terrasse arborée de plus de 100m<sup>2</sup>, proches des commodités.



5 pièces



3 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



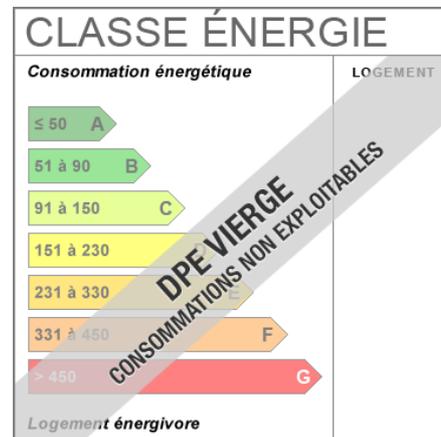
141.8 m<sup>2</sup> habitables



Entre 95 m<sup>2</sup> et  
105 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES