



212 000 €

EXCLUSIVITE - MAISON 112 M<sup>2</sup> PROCHE DE TOUT

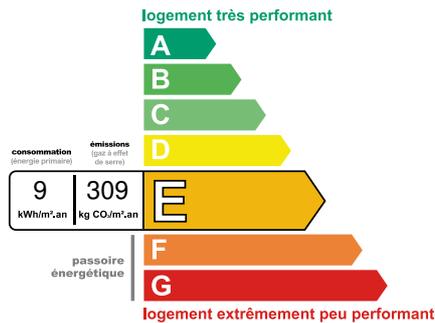
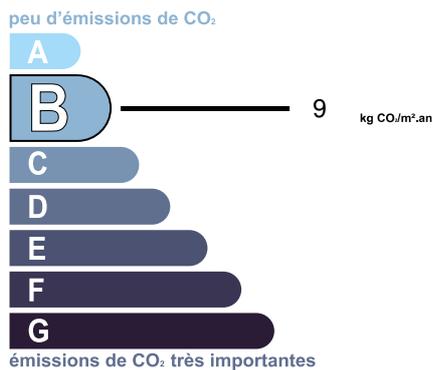
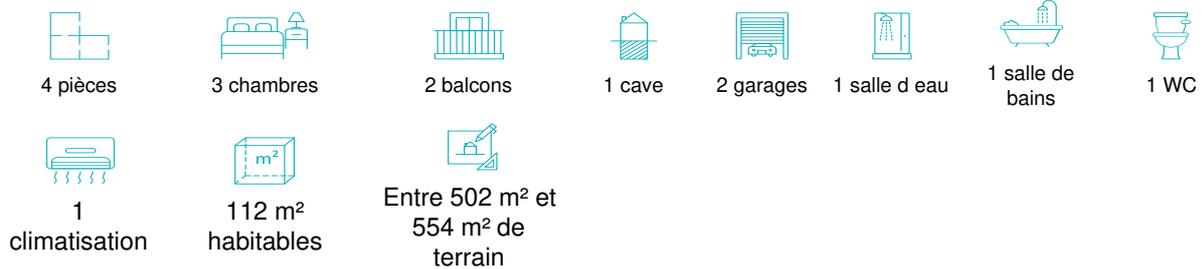
0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

## N° Mandat : 1431 / Réf : 1353

Située proche de toutes les commodités, maison de 112 M<sup>2</sup> habitables avec de nombreuses dépendances. Vous retrouverez au RDC 2 grands garages avec des dépendances. Les pièces de vie à l'étage se composent entre autre d'un séjour communiquant sur le balcon, 2 chambres, SDB. Une 3ème chambre et un bureau compose le 2ème étage. Ce bien, dont des rafraichissements sont à prévoir, est entouré d'un jardin devant et derrière la maison. Visite virtuelle sur notre site internet Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 828 € et 2 474 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur