



239 650 €

Villa Lorient Sur Drome 5 pièce(s) 110 m²

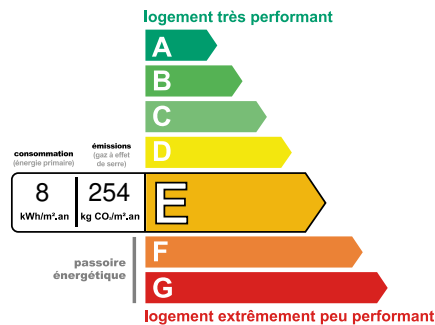
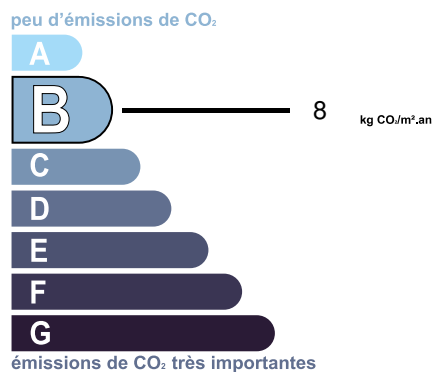
0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1919 / Réf : 1274

Lorient dans un lotissement calme proche des commodités. Villa de PP DE 110 M² (dont 99m² en habitable) composée d'un séjour de 37 m², une cuisine fermée de 11.33m², 3 chambres desservies par un couloir ainsi qu'une salle de bains, WC et placard. L'ancien garage sert de pièce de rangement et pourrait être aménagé. Vous disposez d'un autre garage de 41 m² qui donne accès à une cuisine d'été ouverte sur le jardin. Terrain de 628 m² arboré. La maison nécessite un rafraîchissement. diagnostics en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 533 € et 2 073 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES